

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Изготвена за участие в пазарни консултации, относно предоставяне на предложения с индикативна цена за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Избор на изпълнител за осигуряване на невъоръжена охрана за предотвратяване на престъпни посегателства на обекти собственост на възложителя „Градски транспорт“ ЕАД – гр. Варна”**.

### **I. Охрана на 3 (три) обекта с физическа невъоръжена охрана:**

Охраната на обекти - недвижими имоти, които са собственост на Възложителя, е дейност по осигуряване на пропускателен режим в охраняваните обекти посочени в настоящата спецификация, по опазване на телесната неприкосновеност на физически лица, пребиваващи в обекта, и физическа защита от противоправни посегателства на имуществото, находящо се в обектите, както и по тяхното предотвратяване.

В дейността по охрана на обектите е включена и реакция с мобилни охранителни патрули на Изпълнителя.

Охрана на обектите следва да бъде извършвана от Изпълнителят от обособени екипи по [чл. 13, ал. 2, т. 1](#) и [3](#) от ЗЧОД, като се има предвид следното:

#### **Обекти подлежащи на охрана с физическа невъоръжена охрана**

1. Административна сграда, намираща се на ул. „Тролейна” № 48:

а). Режим на охрана на обекта – ежедневен – от 07:00 часа до 18:00 часа в делнични дни.

б). Пропускателен режим – осъществява се на входа на обекта.

2. КПП „Автобусно депо” находящо се на ул. „Тролейна” № 48 – осъществява контрол на влизащи и излизащи лица и МПС на територията на автобусното депо. Проверява внасянето и изнасянето на имущество.

а). Режим на охрана на обекта – ежедневен, денонощен – от 00:00 часа до 24:00 часа.

б). Пропускателен режим – осъществява се на входа на обекта от определен брой охранители съгласно трудовото законодателство, закрила на заетостта и условията на труд, регламентирани в Българското законодателство.

3. КПП „Тролейно депо” находящо се на ул. „Тролейна” № 48 – осъществява контрол на влизащи и излизащи лица и МПС на територията на тролейно депо. Проверява внасянето и изнасянето на имущество.

а). Режим на охрана на обекта – ежедневен, денонощен – от 00:00 часа до 24:00 часа.

б). Пропускателен режим – осъществява се на входа на обекта от определен брой охранители съгласно трудовото законодателство, закрила на заетостта и условията на труд, регламентирани в Българското законодателство.

### **II. Охрана на 4 (четири) обекта със сигнално-охранителна техника (СОТ), както следва:**

По същността си това представлява Сигнално-охранителната дейност по защита от престъпни посегателства на имуществото на Възложителя, намиращо се в охранявани обекти, при която чрез монтиране, поддържане и използване на сигнално-охранителни известителни системи се осъществява наблюдение на обектите и се реагира на получените сигнали с мобилни охранителни патрули.

Изградената Сигнално-охранителна техника е собственост на Възложителя, като при сключване на договор за охрана, същата ще бъде предадена за ползване на Изпълнителя при спазване на изискванията на ЗЧОД.

Обектите, в които Възложителят има изградена СОТ са:

1. Билетен център, находящ се в гр. Варна, ул. „Русе“ № 20 – в обекта се осъществява денонощна охрана със сигнално-охранителна техника (СОТ) и паник бутон. В обекта има стационарен телефон.

2. Билетен център, находящ се в гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик“, бл. 407 – в обекта се осъществява денонощна охрана със сигнално-охранителна техника (СОТ) и паник бутон. В обекта има стационарен телефон.

3. Билетен център, находящ се в гр. Варна – обръщач на сп. Почивка – в обекта се осъществява денонощна охрана със сигнално-охранителна техника (СОТ) и паник бутон. В обекта има стационарен телефон.

4. Билетен център, находящ се в гр. Варна, ул. „Тролейна“ № 48 – в обекта се осъществява денонощна охрана със сигнално-охранителна техника (СОТ) и паник бутон. В обекта има стационарен телефон.

### **III. Изисквания на които трябва да отговарят участниците**

Участникът в процедурата, което ще осъществява охранителната дейност, следва да притежава лиценз издаден по реда на ЗЧОД - чл. 4, ал. 1.

Участникът следва да притежава лиценз за извършване на дейността на територията на Област Варна.

1. Лицето, представящо оферта да разполага с Дежурен център за мониторинг и контрол на СОТ на територията на Област Варна.

2. Участникът да притежава собствени и/или наети минимум 4 (четири) броя мобилни охранителни патрули на територията на гр. Варна и действаща мобилна връзка между тях.

3. Участникът следва да извършва обходи чрез мобилни охранителни патрули на територията на горните обекти с цел превантивна дейност и предотвратяване на евентуални престъпни посегателства.

4. Участникът в техническото си предложение представя проект на План-схема за охраняваните обекти, съгласно вида охрана и изброените обекти, в който да бъдат подробно описани конкретната фактическа обстановка, функционалните задължения на охранителите, определяне на района за мобилен обход, както и задълженията на обходния мобилен патрул.

5. Участникът в техническото си предложение представя проект на План за реагиране при задействане на сигнал за „аларма“ от обектите охранявани със СОТ на територията на „Градски транспорт“ ЕАД.

6. Лицето, представящо оферта следва да предложи необходимия брой охранители за всеки пост, като цяло число, като отчете вида на поста, начина му на охрана, при спазване на изискванията посочени в чл. 13, ал. 2, т. 1 и т. 3 от ЗЧОД, като за целта екипите, с които ще се осъществява услугата се: пост и подвижна охранителна група.

Под пост за охрана, следва да се има предвид следното:

Постът за охрана е стационарен охранителен патрул от един или повече изпълнители на охранителна дейност за охрана, предотвратяване или пресичане на противоправно посегателство спрямо охраняваното имущество в обекта и/или извършване и контрол на установен пропускателен режим на лица и/или превозни средства.

Мобилният охранителен патрул, с който ще се осъществява охрана на обектите собственост на Възложителя, се състои от един или повече изпълнители на охранителна дейност, които изпълняват задълженията си чрез придвижване от и до определено място.

Видовете мобилни охранителни патрули са:

1. автопатрул - с моторни превозни средства;
2. мотопатрул - с мотоциклети/мотопеди;

Подвижната охранителна група е екип със служебно превозно средство, изпълняващ приоритетно задачи, свързани със своевременно реагиране при възникнали усложнения в средата за сигурност, оказване на съдействие и контрол на други екипи.

7. Услугата „Охрана със СОТ” ще бъде извършвана чрез Сигнално-охранителна техника, собственост на Възложителя. Същата се предава за ползване на Изпълнителя с опис в приемателно-предавателен протокол, подписан от Изпълнителя и Възложителя, при спазване на изискванията на ЗЧОД.

8. Време за реакция при критични ситуации – не повече от 5 (пет) минути.

9. Срок на подмяна на охранител (част от екип), който е в невъзможност да изпълнява задълженията си – не повече от 60 (шестдесет) минути.

10. Изпълнителят има задължението да подменя дефектирани устройства от СОТ, като времето за изпълнение не надхвърля 60 (шестдесет) минути.

11. При извършване на дейността, охранителите изискват и осигуряват спазването на установения от Възложителя пропускателен режим при влизане и излизане от охранявания обект и вътрешния ред в него, включително чрез даване и спазване на задължителни указания при проверка на документите за самоличност на външни лица и служебните пропуски на работещите. Служителите на Изпълнителя са длъжни да изискват легитимиране от страна на работници и служители на Възложителя и на други фирми/лица, осъществяващи дейност в охранявания обект.

12. Служители или работници от фирми, извършващи ремонтни работи или други услуги в обекти на Възложителя, се допускат в сградата на основание на предварително издадена за целта заповед от Изпълнителния директор на „Градски транспорт” ЕАД съпроводена със списък на лицата.

13. Охранителите контролират изнасянето на всякакви вещи от обектите на Възложителя, като изнасянето на материали, технически съоръжения или друг инвентар се допуска само срещу представен разрешителен документ от материално отговорните лица в Дружеството, утвърден от съответен ръководител или негов заместник.

Изнасянето от обектите на Възложителя вещи се описват в дневник, като се посочва какво се изнася, кой е разрешил изнасянето, лицето което изнася вещите, дата и час на изнасянето.

14. Авто/мото патрула при извършване на периодичните обходи отбелязва в нарочни дневници които се съхраняват на КПП „Автобусно депо” и КПП „Тролейбусно депо” всички констатации.

15. Участникът самостоятелно набира кадри за своята дейност и сключва с тях трудови договори съобразно срока на договора с Възложителя, при спазване на трудовото законодателство.

16. Участникът предоставя на охранителите/екипите си за изпълнение на задълженията им необходимото униформено облекло със съответните отличителни знаци, защитни средства (палки, белезници) и средства за връзка (радиостанции), обучава ги и контролира дейността им.

17. При констатиране на нарушения служителите на Изпълнителя предприемат задържане на нарушителите и незабавно информират ръководството на Дружеството, а при необходимост и полицията

**ВАЖНО!!!**

Изпълнителят по настоящата обществена поръчка трябва да отговаря и за спазването на всички изисквания непосочени по-горе, но посочени в Закона за частната охранителна дейност, както и на Наредба № 81213-611 от 11.06.2018 г. за условията и реда за организация и извършване на видовете частна охранителна дейност по чл. 5, ал. 1 от Закона за частната охранителна дейност и за определяне на примерна типова класификация на обектите, на които се осъществява охрана по чл. 5, ал. 1, т. 2 и 3 от Закона за частната охранителна дейност и Наредба № 81213-610/11.06.2018 г. за реда, по който лицата удостоверяват, че отговарят на изискванията на ЗЧОД и отнасящи се до предмета на поръчката.